

## 西藏城市发展投资股份有限公司

### 关于提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：西安和润置业有限公司；
- 本次担保金额：本次担保额度不超过人民币 7 亿元；
- 本次担保是否有反担保：无；
- 本公司及控股子公司对外担保逾期的累计数量：0 元；

#### 一、担保情况概述

2016 年 7 月 27 日，西藏城市发展投资股份有限公司（以下简称：公司）第七届董事会第十一次会议，以 9 票赞成、0 票反对、0 票弃权通过了董事会《关于公司为子公司西安和润置业有限公司项目贷款提供担保的议案》，公司子公司西安和润置业有限公司（以下简称“和润置业”）就西安标牌市场及周边棚户区改造项目向建设银行和建信信托有限责任公司申请项目贷款，贷款总授信不超过人民币 18 亿元，贷款期限为 8 年，利率为 5.8%，其中首次提款 7 亿元，由西藏城市发展投资股份有限公司提供连带责任保证担保。

#### 二、被担保人基本情况

（一）西安和润置业有限公司，注册地址为西安市莲湖区北关正街 29 号，注册资本 5000 万元，经营范围：房地产开发、经营，物业管理。法定代表人：于隽隽。

（二）2015 年 12 月 31 日，西安和润置业有限公司资产总额 453,715,528.46 元，负债总额 466,324,171.27 元，银行贷款总额 82,870,000.00 元，流动负债总额 466,324,171.27 元，资产净额 -12,608,642.81 元，营业收入 0 元，净利润

-12,609,022.14 元。

2016年6月30日，西安和润置业有限公司资产总额518,430,380.02元，负债总额535,984,755.87元，银行贷款总额82,870,000.00元，流动负债总额535,984,755.87元，资产净额-17,554,375.85元，营业收入0元，净利润-4,945,733.04元。

### 三、担保协议的主要内容

1、担保金额：担保金额不超过人民币7亿元；

2、担保范围：全部债权本金、利息以及借款人因违反主合同而产生的违约金、损害赔偿金、借款人应向债权人支付的其他款项、债权人实现债权与担保权利而发生的费用等；

3、担保方式：连带责任保证担保；

4、担保期限：自担保协议生效之日起至债务履行期限届满之日后两年止。债务展期的，经保证人同意，保证期间至展期协议重新约定的债务履行期限届满之日后两年止。

### 四、董事会意见

公司董事会认为，本次担保各项事宜有利于西安和润置业有限公司正常工作，确保其业务的持续稳定发展，符合公司整体发展的需要。公司董事会四名独立董事对本次担保事项发表了独立意见：公司拟提供的担保及履行的审批程序符合有关法律法规及《公司章程》的规定，同意本次担保并提交股东大会审议。

### 五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

公司及其控股子公司的对外担保总额683,650,000.00元，占公司最近一期经审计净资产的27.48%，公司对控股子公司提供的担保总额830,515,000.00元，占公司最近一期经审计净资产的33.38%，逾期担保累计金额0元。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司

董事会

2016年7月28日